

Ortseingang ausbilden

- Entrée mit qualitativoller Neubebauung entwickeln
- Ortsbild durch straßenbegleitende Bebauung formen
- Synergien zu umgebenden Nutzungen (Otto-Mörke-Stift, Radwegeverbindung) aufbauen
- Freizeitinfrastruktur stärken durch Gemeinschaftseinrichtungen/ familienorientierte Angebote

Ortsmitte attraktivieren

- Platz als Identifikationsort mit einladendem Charakter gestalten
- Verweilqualität verbessern (u.a. Verschattung)
- Begegnungs- & Kontaktmöglichkeiten fördern
- Beide Seiten der Ortsdurchfahrt gestalterisch verknüpfen
- Verkehrssicherheit erhöhen
- Funktionsvielfalt & Belebung erreichen
- Erreichbarkeit verbessern & Verkehrsfunktionen ordnen
- Bedarfsorientiertes Parkierungsangebot

Strukturwandel in Ortslagen gestalten

- Landwirtschaftliche Gebäude umnutzen
- Beengte Lagen auflösen
- Unbebaute Grundstücke qualitativ bebauen

Wegeverbindungen & emissionsfreie Mobilität stärken

- Wegeführung positiv verstärken & Orientierung erleichtern
- Anknüpfungspunkte zu umgebenden Nutzungen
- Straßenraum für alle Nutzer sicher gestalten
- Lademöglichkeiten für e-Mobilität aufbauen

Neubebauung einbinden

- Übergänge zum Straßenraum gestalten
- Freiflächen für gemeinschaftliche Aktivitäten anlegen
- Lenkung des ruhenden Verkehrs (Nutzung der Tiefgarage sicher stellen)

Gebäude modernisieren

- Wohnstandort „Ortsmitte“ stärken
- Wohnangebot anpassen / Wohnqualität steigern
- Gebäude energetisch ertüchtigen
- Ortsbild durch Einzelmaßnahmen aufwerten

Abgrenzung

- Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Ortskern Flacht" ca. 3,17 ha
- Untersuchtes Erweiterungsgebiet im Bereich „Ortskern Flacht“, ca. 2,10 ha

Handlungsbereiche

- Gebäude modernisieren
- Strukturwandel in Ortslagen gestalten
- Neubebauung einbinden
- Ortsmitte attraktivieren
- Ortseingang ausbilden
- Bereich ohne Handlungserfordernis
- Wegeverbindungen emissionsfreie Mobilität stärken

Gemeinde Weissach

Integriertes Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
"Ortskern Flacht"

**RAHMENPLAN /
STÄDTEBAULICHE ZIELE**

Originalmaßstab 1:1000
0 10 20 30 40 60 80 M
Digitale Plangrundlage Geobasisinformation
Gemeinde Weissach Stand: 06.05.2016
Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt 84802
06.02.2018/ef